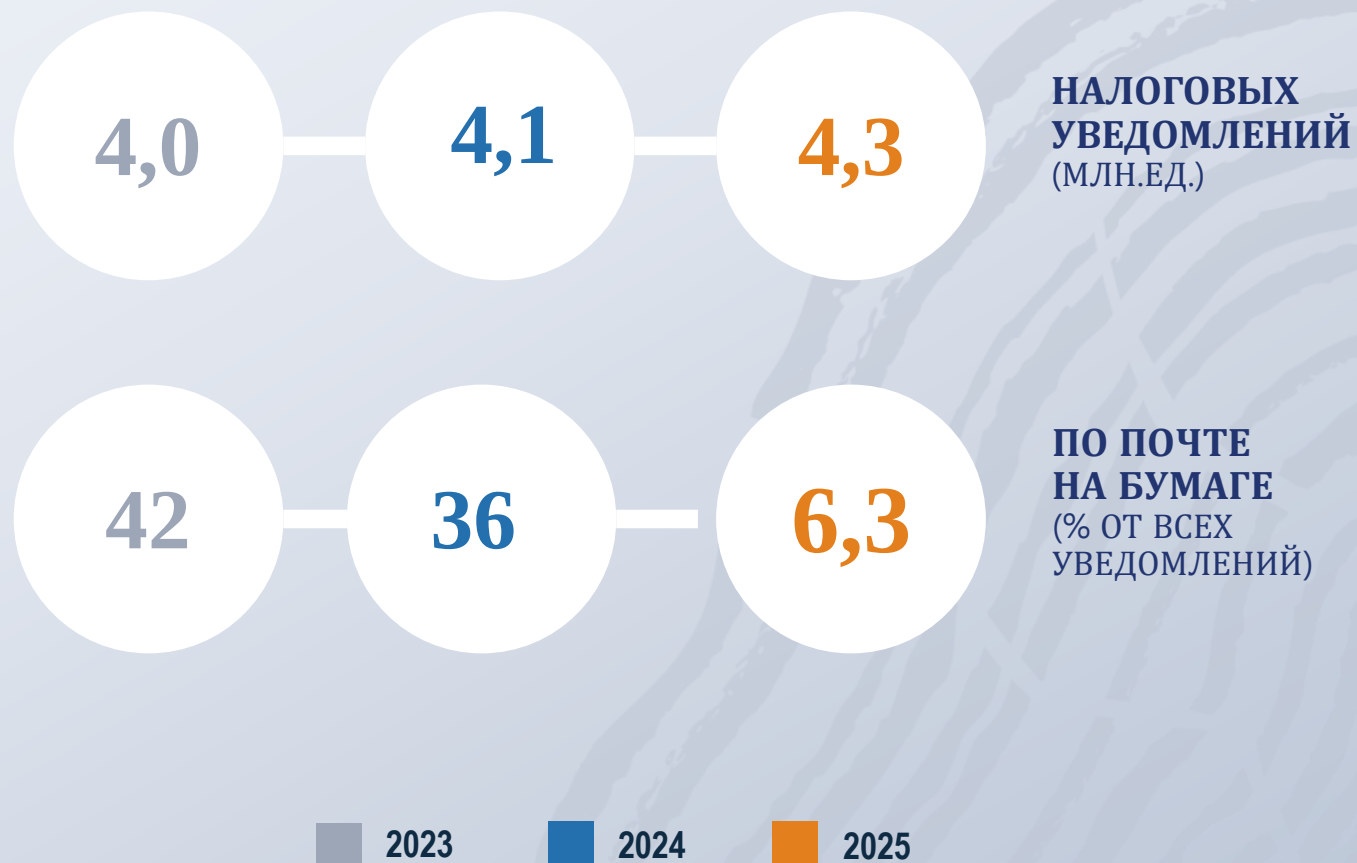




**«Имущественные налоги физических лиц: способы получения
налоговых уведомлений и порядок уплаты налога на
имущество, транспортного налога и земельного налогов
физических лиц за 2025 год. Порядок представления льгот по
имущественным налогам физических лиц, в том числе
участникам СВО»**

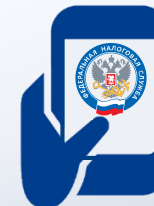
Хомич Наталья Михайловна
начальник отдела камерального
контроля в сфере налогообложения
имущества

НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ 2025



С 01.07.2023 СНУ
ЧЕРЕЗ ЛК ЕПГУ

(ФЗ от 15.04.2022 № 125-ФЗ)



СНУ ЧЕРЕЗ ЛК ФЛ



«БЕСШОВНАЯ»
ОПЛАТА В ЛК ЕПГУ,
ЛК ФЛ +
ЖИЗНЕННАЯ
СИТУАЦИЯ

Имущественные налоги физических лиц

Налоговое уведомление по имущественным налогам физических лиц можно получить:



В электронном виде в Личном кабинете ЕПГУ



В электронном виде в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц



На бумажном носителе по почте (в случае если налоговое уведомление не может быть передано в электронной форме)



В Многофункциональном центре (МФЦ)



Обратиться лично **в любой налоговый орган** с документом, удостоверяющим Вашу личность

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ с 01.08.2026 налоговые уведомления будут направляться в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).

Если Вы забыли пароль от учетной записи Госуслуг, то его можно восстановить:



На сайте Госуслуг, если есть доступ к номеру телефона или электронной почте из личного кабинета:

1. перейти на страницу восстановления пароля
2. укажите номер телефона (адрес электронной почты) из личного кабинета и данные одного из документов (паспорт, СНИЛС, ИНН)
3. ответьте на контрольный вопрос, если установили его ранее
4. введите код из СМС (только при восстановлении по номеру телефону)
5. подождите 10 минут – на экране появится кнопка для получения одноразового пароля. Нажать на кнопку «Получить пароль» («Получить письмо» при восстановлении через электронную почту)
- 5.1. Перейдите в письмо на электронной почте и нажмите «Подтвердить»
6. Войдите на Госуслуги по одноразовому паролю и создайте постоянный пароль, следуя подсказкам на экране.

Причины не направления налогового уведомления



- ☒ Предоставление налоговой льготы, вычета 100% ;
- ☒ Общая сумма налогов не превышает 300 рублей.

Причины не направления налогового уведомления на бумажном носителе

- ☒ Налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика;
- ☒ Налогоплательщик является пользователем ЕПГУ и не направил через ЕПГУ уведомление о прекращении получения документов от налоговых органов с использованием ЕПГУ



Сообщение представляется
налогоплательщиком
в налоговый орган
по своему выбору
не позднее 31 декабря
года, следующего за
истекшим налоговым периодом

	ИНН _____	Стр. _____	И. _____ О.¹ _____
Раздел 2. Сведения о транспортных средствах			
2.1. Вид транспортного средства	01 - автомобиль легковой 02 - автомобиль грузовой 03 - автобус 04 - мотоцикл 05 - мототранспорт	06 - снегоход 07 - трактор 08 - мотобол 09 - вертолет 10 - самолет	11 - телегица 12 - авто 13 - авто 14 - авто 15 - авто 16 - авто 17 - авто 18 - авто 19 - авто 20 - авто
(указать вид из транспортного средства)			
2.2. Реквизиты паспорта транспортного средства	Дата выдачи _____		
Серия и номер _____			
2.3. Идентификационный номер транспортного средства			
2.4. Марка (модель) транспортного средства			
2.5. Регистрационный номер транспортного средства			
2.1. Вид транспортного средства	01 - автомобиль легковой 02 - автомобиль грузовой 03 - автобус 04 - мотоцикл 05 - мототранспорт	06 - снегоход 07 - трактор 08 - мотобол 09 - вертолет 10 - самолет	11 - телегица 12 - авто 13 - авто 14 - авто 15 - авто 16 - авто 17 - авто 18 - авто 19 - авто 20 - авто
(указать вид из транспортного средства)			
2.2. Реквизиты паспорта транспортного средства	Дата выдачи _____		
Серия и номер _____			
2.3. Идентификационный номер транспортного средства			
2.4. Марка (модель) транспортного средства			
2.5. Регистрационный номер транспортного средства			
2.1. Вид транспортного средства	01 - автомобиль легковой 02 - автомобиль грузовой 03 - автобус 04 - мотоцикл 05 - мототранспорт	06 - снегоход 07 - трактор 08 - мотобол 09 - вертолет 10 - самолет	11 - телегица 12 - авто 13 - авто 14 - авто 15 - авто 16 - авто 17 - авто 18 - авто 19 - авто 20 - авто
(указать вид из транспортного средства)			
2.2. Реквизиты паспорта транспортного средства	Дата выдачи _____		
Серия и номер _____			
2.3. Идентификационный номер транспортного средства			
2.4. Марка (модель) транспортного средства			
2.5. Регистрационный номер транспортного средства			

¹ Относится указываемому по желанию:

достоверности и полноты сведений, указанных на основании справки, подтверждающей (подпись)

(дата)

Сообщение о наличии объекта налогообложения не представляется в случаях, налогоплательщик получал налоговое уведомление в отношении этого объекта или не получал налоговое уведомление в связи с предоставлением ему налоговой льготы

ФОРМА НАЛОГОВОГО УВЕДОМЛЕНИЯ

Способы уплаты налога

Утверждено
приказом ФНС России
от 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@
Формы КНД 1165025

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № 12222222 от 12.08.2023

Ф.И.О. **ИВАНОВ ИВАН** По вопросам, связанным с содержанием налогового уведомления, можно обращаться в налоговый орган, код которого указан в налоговом уведомлении

ИНН 7727777777 уведомлении Федеральной, налоговой либо в службу единый (информационно-контактный центр о налоговых органах можно узнать на сайте www.nalog.gov.ru или в едином контакт-центре

Вам необходимо уплатить не позднее **01.12.2023** (Федеральной налоговой службы). Контактный телефон 8-800-222-22-22

Следующие налоги:

ИСЧИСЛЕНО

Земельный налог	1 441.00 руб.
Налог на имущество физических лиц	260.00 руб.

ВСЕГО К УПЛАТЕ 1 701.00 руб.

Кому: **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**
Налоговое уведомление передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Налоговый период (год)	Налоговая база (кадастровая стоимость (руб.))	Доля в праве	Налоговый вычет (руб.)	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Повышающий коэффициент	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
2022	2 609 797	1	1 168 566	0.20	12/12			1 441.00	1 441.00

50:00:0000000:00; ОКТМО 46733000; код налогового органа 5017
143580, РОССИЯ, Московская обл.

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



Уплатить налоги возможно следующими способами:

Используя QR-код или штрих-код через электронные сервисы



В МФЦ, банке, кассе местной администрации или на почте



в Личном кабинете налогоплательщика



ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ



☑ Транспортный налог

- Определен Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов рублей (2025 год);
- при расчете транспортного налога применены налоговые льготы в соответствии с Законом Московской области от 24.11.2004 № 151/2004-03 «О льготном налогообложении в Московской области»;

☑ Земельный налог

- В качестве налоговой базы применена кадастровая стоимость земельных участков, определенная в результате тура государственной кадастровой оценки земель, проведенного в 2022 году и вступившего в силу для целей налогообложения в полном объеме с 01.01.2024;
- Применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения земельных участков;

☑ Налог на имущество физических лиц

- Кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная в результате тура государственной кадастровой оценки, проведенного в 2023 году и вступившего в силу для целей налогообложения с 01.01.2024 применена в качестве налоговой базы;
- Использован коэффициент 10-типроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ (кроме гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения) и изменения характеристик объекта в течение налогового периода);
- Применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения.

ЛЬГОТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПУНКТАМИ 9.1-9.5 СТАТЬИ 407 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ



Категории налогоплательщиков, имеющих право получение льготы

- ☑ Лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО (пп.9.1 п.1 ст.407 НК РФ);
- ☑ Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях в период проведения СВО (пп.9.2 п.1 ст.407 НК РФ);
- ☑ Лица, проходящие службу в войсках нацгвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам ФСБ на участках, примыкающих к районам проведения СВО (пп.9.3 п.1 ст.407 НК РФ);
- ☑ Члены семей лиц, указанные в подпунктах 9.1-9.3 п. 1 ст. 407 НК РФ (пп.9.4-9.5 п.1 ст.407 НК РФ).

Льготные объекты налогообложения

- Квартира, ее часть или комната (пп.1 п. 4 ст. 407 НК РФ);
- Жилой дом или его часть (пп.2 п. 4 ст. 407 НК РФ);
- Помещение или сооружение, используемые исключительно в качестве творческих мастерских (пп.3 п. 4 ст. 407 НК РФ);
- Хозпостройка менее 50 кв.м., расположенная на земельном участке для ведения ЛПХ, садоводства или ИЖС (пп.4 п. 4 ст. 407 НК РФ).;
- Гараж или машино-место (пп.5 п. 4 ст. 407 НК РФ).

! Льгота не предоставляется в отношении торгово-офисных зданий и помещений, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов недвижимого имущества стоимость которых превышает 300 млн.руб.



ПРОАКТИВНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ



Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ:

Введение с 2022 года федеральных налоговых льгот по транспортному и земельному налогам для:

- ветеранов боевых действий;
 - военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в СВО;
 - лиц, указанных в подпунктах 9.1- 9.5 п. 1 ст. 407 НК РФ.
- по земельному налогу – на один земельный участок вычет 600 кв.м. кадастровой стоимости;
- по транспортному налогу – на одно транспортное средство (кроме водных и воздушных).

ПОДДЕРЖКА
УЧАСТНИКОВ СВО
И ЧЛЕНОВ
ИХ СЕМЕЙ



01.12.2026

Срок уплаты имущественных
налогов за 2025 год





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!